



SOLEA
LIVING

HÖCHSTE
LEBENSQUALITÄT

EICHWIESSTRASSE 15, 8738 UETLIBURG



SOLEA
LIVING

LEBEN AUF DER SONNENSEITE

EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER
DEN DÄCHERN

An privilegierter Hanglage in Uetliburg entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit drei hochwertigen Wohnungen, das Architektur, Aussicht und Lebensqualität in besonderer Weise vereint. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung überzeugt die Liegenschaft durch ihre sonnige Südhanglage mit langen Sonnenstunden und einem eindrucksvollen Weitblick über die Landschaft und den Zürichsee.

Die erhöhte Lage schafft ein Wohngefühl mit viel Privatsphäre, Ruhe und Nähe zur Natur. Gleichzeitig profitieren Bewohner*innen von einer guten Erreichbarkeit, kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebieten sowie einer effizienten Anbindung an die umliegenden Zentren.

Hier verbinden sich moderne Wohnqualität, naturnahe Lage und nachhaltiger Wohnkomfort zu einem attraktiven Zuhause für Menschen, die Wert auf Aussicht, Ruhe und Qualität legen.

DAS ZUHAUSE FÜR PERSÖNLICHE ENTFALTUNG

UETLIBURG

HÖCHSTE
LEBENSQUALITÄT







SOLEA

LIVING

ARCHITEKTUR & KONZEPT

GROSSZÜGIG,
ELEGANT, ZEITLOS

Das Projekt besticht durch seine klare, moderne Architektursprache aus der Feder von Meier Architekten. Die markante Keramikfassade verleiht dem Gebäude eine zeitlose Ausstrahlung und fügt sich harmonisch in die natürliche Topografie des Grundstücks ein.

Entstehen werden drei exklusive Eigentumswohnungen von 4.5 bis 3.5 Zimmer mit Wohnflächen zwischen 107 und 128 m². Lichtdurchflutete Räume, raumhohe Fensterfronten und

grosszügige Terrassen schaffen eine offene und leichte Atmosphäre. Ein Blick über die Dächer Uetliburgs bis zum Zürichsee während der Abendstimmung lässt je den Tag stimmungsvoll ausklingen.

Das Projekt steht für exklusives Wohnen in seiner pursten Form – mit klarer Architektur, edlen Materialien und einem feinen Gespür für Raum, Licht und Atmosphäre.



WO SICH
EXKLUSIVES
WOHNEN UND
SONNENDURCH
FLUTETES
LEBENSGEFÜHL
VEREINEN.



EINE BESENSTRICHFASSADE IN KIESELGRAU

DIE SICH WIE SELBSTVERSTÄNDLICH
IN DIE UMGEBUNG EINFÜGT



SOLEA LIVING

INNENRÄUME

WOHNQUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Die Innenräume folgen einem klaren Designansatz: Qualität, Komfort und Individualität. Ein gehobener Ausbaustandard, hochwertige Materialien und studierte Raumstrukturen mit raumhohen Türen und vieler Beglasung bieten höchste Ansprüche für die Käuferschaft.

Jede Wohnung verfügt über ein Master-Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer, helle Wohnräume und sonnenverwöhnte Aussenflächen, die Rückzug und Luxus perfekt verbinden. Zudem schaffen grosszügige Fensterflächen fließende Übergänge zwischen Innen und Aussen – für ein Wohnerlebnis voller Licht, Weite und Eleganz.







SOLEA
LIVING

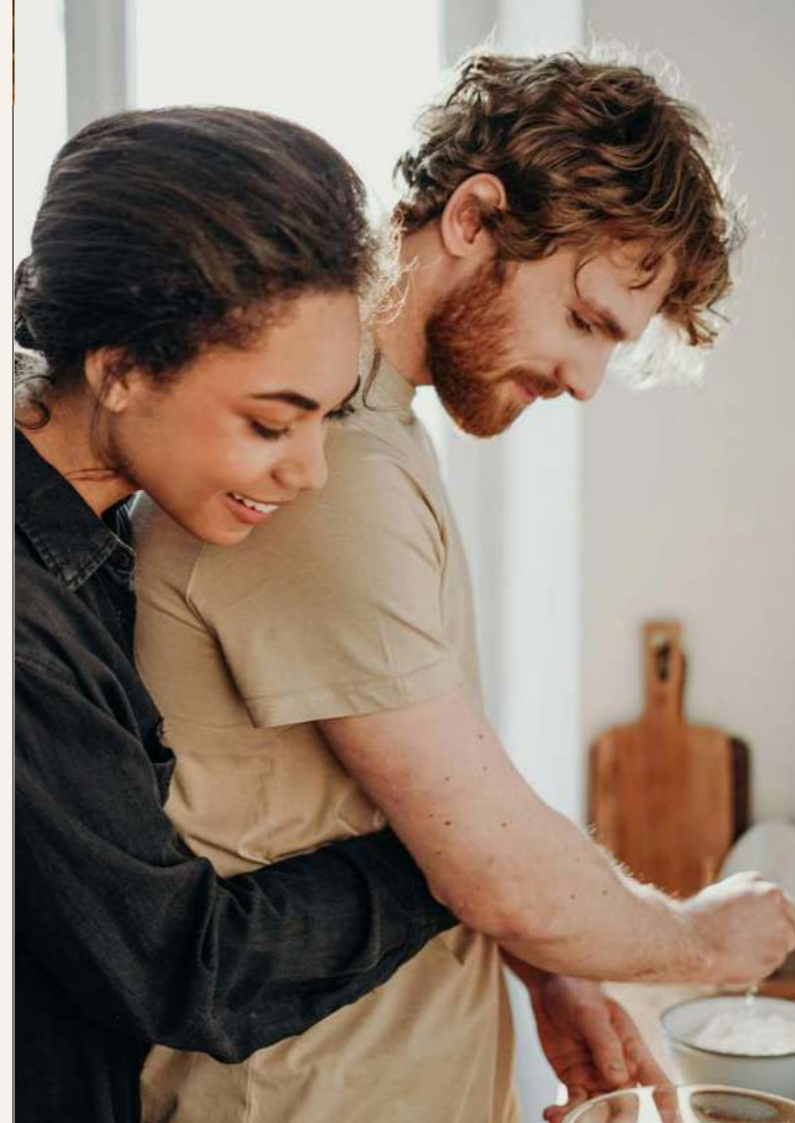
LAGE

EIN QUARTIER MIT GESCHICHTE,
CHARAKTER UND ZUKUNFT

Uetliburg bietet eine der aussichtsreichsten und ruhigsten Wohnlagen im Linthgebiet. Das charmante Dorf am Südhang des Rickenmassivs vereint naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit der Wirtschaftsregion Zürich.

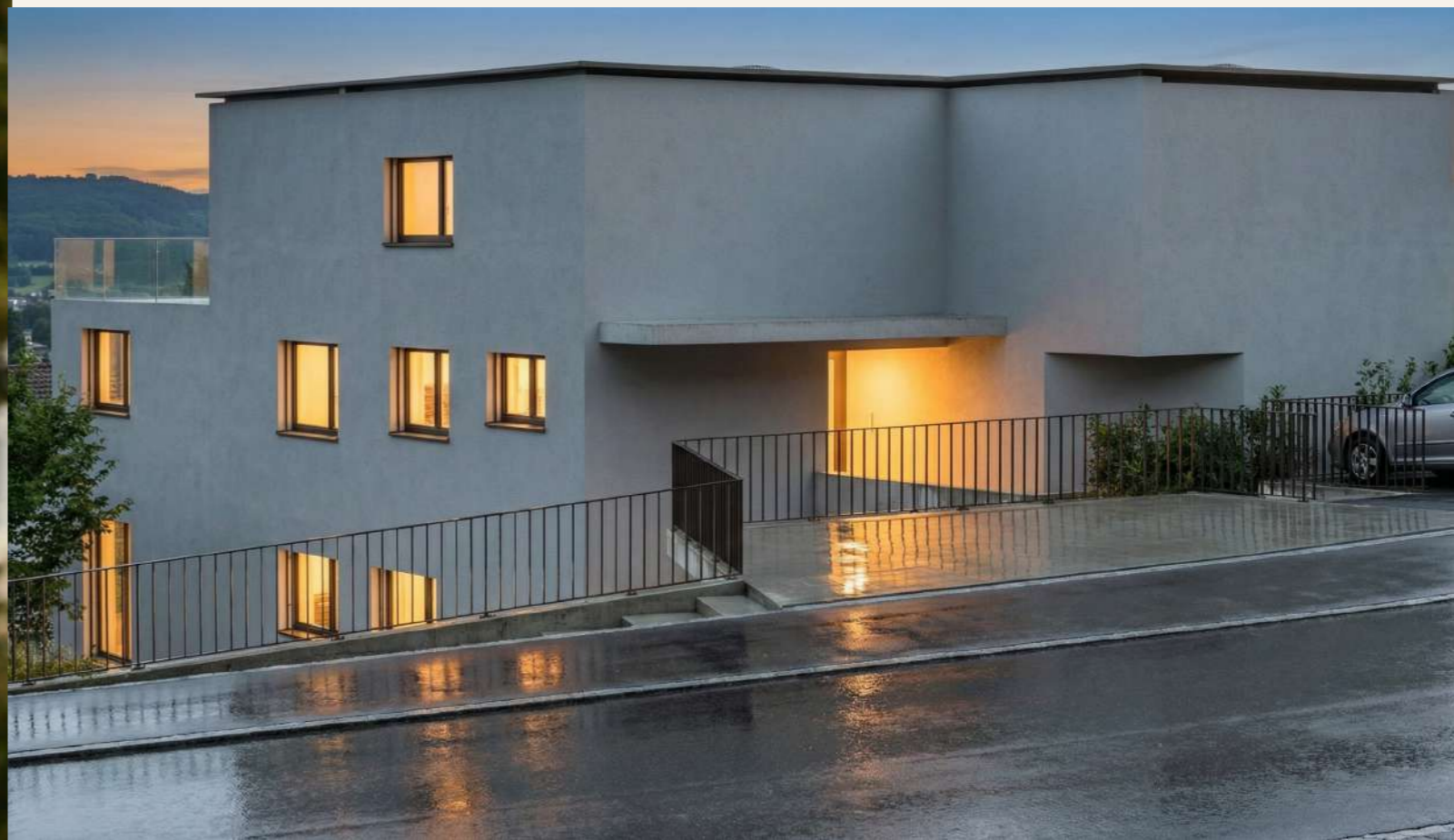
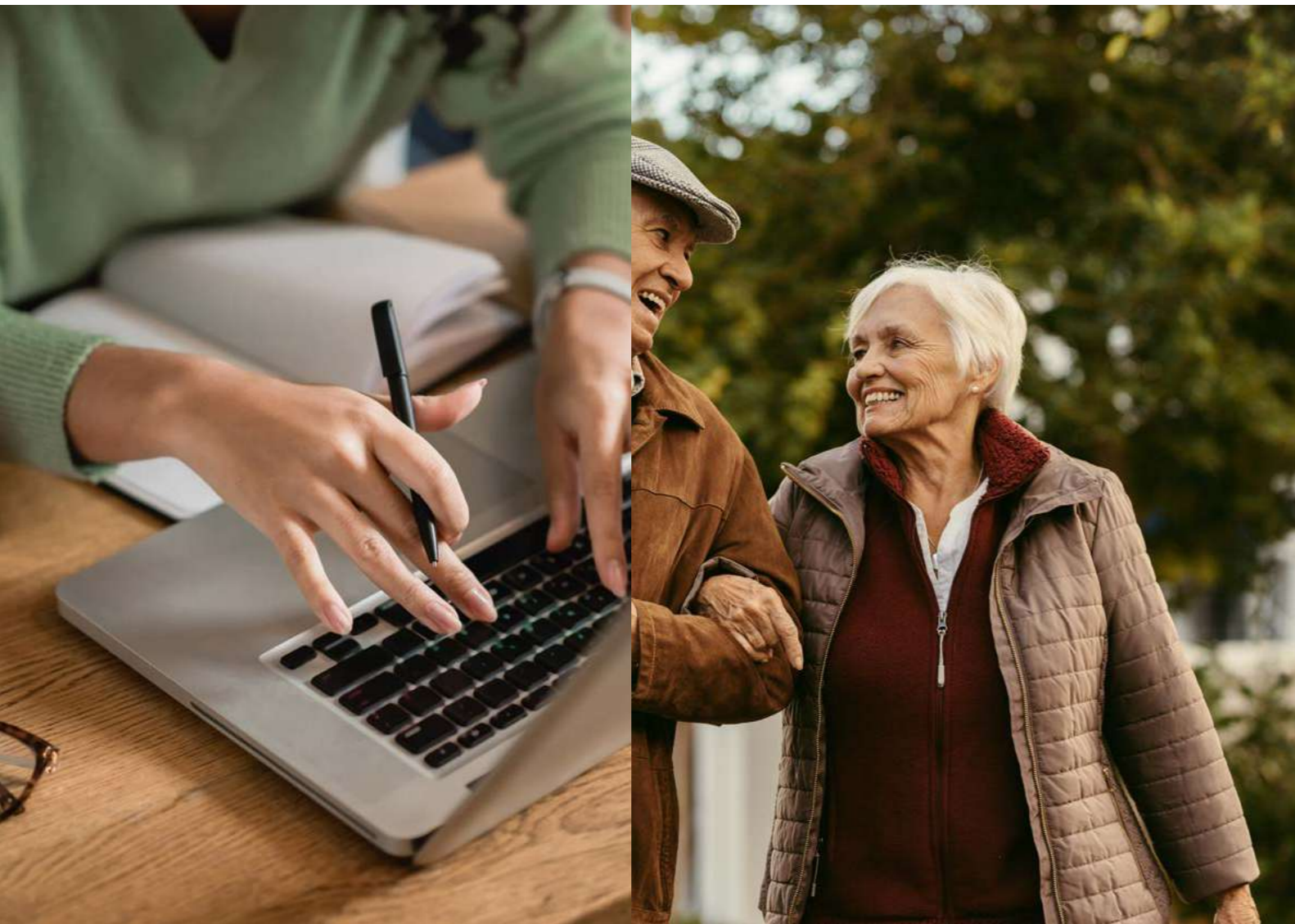
Die erhöhte Lage auf rund 750 Metern über Meer garantiert viele Sonnenstunden und eine spektakuläre Sicht auf den Zürichsee und die Glarner Alpen.

Direkt vor der Haustür beginnen Spazier- und Wanderwege, während Schulen, Einkauf und ÖV in wenigen Minuten erreichbar sind – ein Rückzugsort mit Weitsicht und Lebensqualität.






SOLEA
LIVING





EXKLUSIVITÄT, DIE SICH NICHT AUFDRÄNGT
SONDERN IN ZEITLOSER RUHE
SICHTBAR WIRD.



SOLEA LIVING

Grundrisse

4 1/2 Zimmer Erdgeschoss



Nettowohnfläche netto (ohne Innenwänden): 117.45 m²
 Parkplätze: 2 (1x gedeckt, 1x offen)
 Garten/Terrassenfläche: 170 m²



4 1/2 Zimmer Obergeschoss



Nettowohnfläche netto (ohne Innenwänden): 131.14 m²
 Parkplätze: 2 (1x gedeckt, 1x offen)
 Terrassenfläche: 38.42 m²



3 1/2 Zimmer Obergeschoss



Nettowohnfläche netto (ohne Innenwänden): 106.55 m²
 Parkplätze: 2 (1x gedeckt, 1x offen)
 Terrassenfläche: 63.92 m²

MATERIALIEN
HARMONISCH - WARM - ZEITLOS



PARKETT

Landhausdielen Eiche
Rustikal
Oberfläche gebürstet
geölt

Fliesen

Marvel Diva
Taj Mahal 60x120 cm
Alle Nasszellen
Boden + Wände



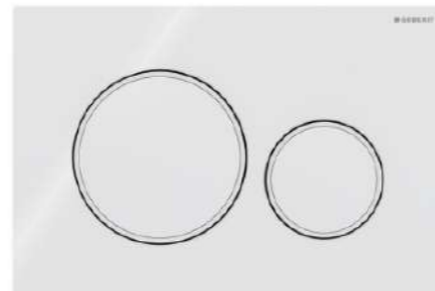
Mischer Badzimmer

Waschtischmischer TECTURIS S
brushed bronze



Dusch-WC Master Bedroom

Dusch-WC AquaClean Alba UP



Betätigungsplatte

Sigma20 rund



UETLIBURG - SOLEA LIVING

KURZBAUBESCHREIB

ALLGEMEIN

Im Kurzbaubeschrieb sind die wesentlichen Raum- und Materialspezifikationen zu den Wohnungen, den allgemeinen Räumen, dem Gebäude sowie der Umgebung definiert. Die aufgeführten Produkte und Materialien sind von hoher Qualität und haben sich in der Praxis bestens bewährt. Die aufgeführten Detail- und Budgetpreise verstehen sich als Einheitspreise für fertig verlegte Produkte inklusive Nebenarbeiten wie Sockel, Zuschlüge etc. sowie Mehrwertsteuer. Die Materialien wurden bereits bestellt und sind nicht mehr abänderbar.

BODENBELÄGE

Wohnen, Schlafen, Reduit

Parkett fertig verlegt und vollflächig geklebt.
Landhausdiele Eiche Rustikal

Bad, Dusche, WC

Keramische Bodenplatten.
Marvel Diva Taj Mahal 60x120

WANDBELÄGE

Wohnen, Schlafen, Reduit

Grundputz und Weissputz Q3, weiss gestrichen.

Küche

Gemäss Pläne Schreiner (Designerküche mit Miele Geräten gemäss Beiblätter)

Bad, Dusche, WC

Gemäss Sanitärplanung / Sanitärapparatenlisten
Richner AG

DECKEN

Wohnen, Schlafen, Reduit, Küche, Bad, Dusche, WC

Weissputz Q3, weiss gestrichen.

KÜCHE

Kücheneinrichtung

Gemäss Pläne Schreiner (Designerküche mit Miele Geräten gemäss Beiblätter)

BAD, DUSCHE, WASCHEN/TROCKNEN

Apparate/Armaturen

Sanitärapparatenliste beiliegend
Waschmaschine/Tumbler VZUG

TECHNIK/KELLER

Zementüberzug mit Keramikplatten als Fertigbelag.

Technik

LED-Deckenleuchte, Lichtschalter mit Steckdose,
1 Dreifach-Steckdose.

ALLGEMEINES ZUM GEBÄUDE

Tragstruktur

Tragende Wände und Decken aus Stahlbeton.
Aussenwände aus Stahlbeton armiert.
Wohnungstrennwände aus Stahlbeton resp. Backstein.
Zimmerwände aus Stahlbeton oder Backstein.
Dachkonstruktion als Flachdach mit einer Betondecke.

Fassaden

Verputzte Aussenwärmedämmung

Fenster/Fenstertüren

Fenster/Fenstertüren aus Holz/Metall:
Fenster- und Flügelrahmen aus Holz inkl. aussenseitiger Aluminium-Abdeckung auf Flügelrahmen.
Umlaufende Gummidichtungen und verdeckte Bänder. Bereich: alle Fenster/Fenstertüren an der Aussenfassade im Garten- bis Attikageschoss.
Fenster werden gemäss SIGAB-Richtlinien ausgeführt. Im Gartengeschoss sind die Fenster mit der Widerstandsklasse RC 1 ausgeführt.

Vorhangschienen

Wohnen: je 2 Vorhangschiene,
mit Weissputzglättung.
Schlafen: je 1 Vorhangschienen,
mit Weissputzglättung.

TÜREN

Wohnungseingang

Siehe Beiblatt, Aussentüren mit höchsten Massstäben

Zimmertüren

Röhrenspan-Türblatt mit Kunstharz belegt, Zifferschlösser, Drücker- und Schlossrosette rund, matt vernickelt. Raumhoch

ZIP-STOFFSTOREN

Zip-Stoffstoren aus hochwertigem und witterungsbeständigem Stoff.
Profilführungen aus stranggepresstem Aluminium.
Stofffarbe gemäss Farbkonzept Architektur.
Alle Storen mit elektrischer Bedienung.

ELEKTROANLAGEN

Siehe Elektropläne

Bad, Dusche, WC

Gemäss Konzept Architekt.
Spiegelschrank LED-Beleuchtung direkt und indirekt sowie Steckdose integriert.
Siehe Sanitärapparatenliste

MULTIMEDIA/TV/RADIO/TELEFON

Wohnen, Schlafen

1 Multimediodose für TV/Radio und
1 Telefon-Steckdose, betriebsbereit.
(Hauserschliessung mit Glasfaserkabel bis Technikraum gewährleistet).

HEIZUNGSANLAGE

LW-Wärmepumpe

LÜFTUNGSANLAGE

Komfortlüftung

SCHLIESSANLAGE

Zylinder inkl. Sicherheitsrosetten bei Haus- und Wohnungseingängen.
Zylinder zu Türen wie Allgemein-/Nebenräumen, Kellerabteile, Gemäss Schliessplan/System.

SONNERIE

Gemäss Elektropläne

BRIEFKASTENANLAGE

Briefkastenanlage mit einem Briefablagefach pro Wohnung beim Hauseingang, mit Zylinder.

UMGEBUNG

Strassen/Wege/Plätze
Gestaltung und Ausführung gemäss Umgebungsplan des Architekten.

GÄRTNERARBEITEN

Gemäss Umgebungsplan des Architekten.

KEHRICHTCONTAINER

Kehricht- und Grüncontainer

DISCLAIMER

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind der detaillierte Baubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne. Die Generalunternehmung kann im Baubeschrieb Abweichungen vornehmen. Visualisierungen dienen der Illustration und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen; sie sind nicht Vertragsbestandteil.



SOLEA LIVING

PARTNERUNTERNEHMEN
KOMPETENZ,
QUALITÄT UND VISION

GOLD IMMOBILIEN AG

Die Gold Immobilien AG ist spezialisiert auf die Vermarktung und den Verkauf hochwertiger Wohnimmobilien, insbesondere in der Region. Unsere Kundinnen und Kunden begleiten wir persönlich – vom ersten Gespräch über den Beurkundungstermin bis hin zur Eigentumsübertragung. Dabei stehen Engagement, Vertrauen und Transparenz im Mittelpunkt unseres Handelns. Mit Leidenschaft schaffen wir Verbindungen zwischen Menschen und Räumen, die langfristig Bestand haben.

BLE IMMOBILIEN AG

Die BLE Immobilien AG steht für kompromisslose Qualität und langfristige Werteorientierung. Als erfahrene Bauherrin begleitet sie das Projekt Solea Living mit höchster Professionalität. Ziel ist ein Wohnumfeld, das durch zeitloses Design, funktionale Stärke und konsequente Ausrichtung auf die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner überzeugt.

FIMA GMBH

Das renommierte Planungs- und Baubüro FIMA GmbH ist bekannt für seine klare Formensprache, Liebe zum Detail und nachhaltige Materialwahl. Ihre Architektur schafft Orte mit Charakter – elegant, funktional und voller Atmosphäre. Jedes Projekt ist das Ergebnis einer sorgfältigen Auseinandersetzung mit Standort, Raum und Mensch. Ein Zuhause, das inspiriert und Bestand hat.

EIN PROJEKT DER

BLE IMMOBILIEN AG

BERATUNG & VERKAUF

ERNST BAUR
ERNST.BAUR@GOLD-IMMO.CH

WIR BERATEN SIE
GERNE PERSÖNLICH



SOLEA

LIVING

UETLIBURG